



KESKKONNAAMET

Ülle Lammertson
Maa-amet
ulle.lammertson@maaamet.ee

Teie 19.01.2023

Meie 16.02.2023 nr 7-9/23/1387-2

Maa munitsipaalomandisse andmisest (Kuusalu vald 21 kü)

Austatud Ülle Lammertson

Pöördusite Keskkonnaameti poole seisukoha saamiseks Kuusalu vallas asuvate 21 katastriüksuse osas, mida Maa-amet soovib anda valla munitsipaalomandisse.

Allpool toodud katastriüksused jäävad valdavalt Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvööndisse, kus kehtib looduskaitseseadusega (edaspidi *LKS*) ja Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskirjaga¹ (edaspidi *kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord. Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärk on kaitsta Põhja-Eestile iseloomulikke loodust ja kultuuripärandit. Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurimaastiku, sh pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Keskkonnaamet hindab riigile kuuluvate maade munitsipaalomandisse andmist ja kaitstava loodusobjekti sisaldavate katastriüksuste sihtotstarbelise kasutamise piiramise olulisust Vabariigi Valitsuse 08.07.2004 määruse nr 242² (edaspidi *määrus*) alusel ning hindab, millised maaüksused peaksid jääma riigi omandisse. Maa riigi omandisse jätmist reguleerib maareformi seaduse V. osa. Maareformi seaduse § 31 lg 1 p 2 sätestab, et riigi omandisse jäetakse riikliku kaitse all olev ja riikliku kaitse all olevate objektide juurdekuuluv maa, kui kehtestatud kaitseresüüm teeb võimatuks maa kasutamise teise isiku poolt.

Lahemaa rahvuspargi alapõhise kaitse korraldamiseks on koostatud [Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava aastateks 2016–2025](#) (edaspidi *kaitsekorralduskava*), mis avab külade kaupa Lahemaa rahvuspargi kultuuripärandi kaitse-eesmärgid ja määratleb kaitse-eesmärkidega kooskõlas olevad planeerimis- ja ehitussoovitused.

Kõnnu küla Nuka (35301:001:1312), pindala 1486 m², kõlvikuline koosseis haritav maa 1486 m². Lahemaa piiranguvöönd, ei asu kaitsealuste liikide leiukohti ega loodusdirektiivi elupaigatüüpe. Kaitsekorralduskava [lisas 7](#) toodud ehitus- ja planeerimistingimused Kõnnu külas sätestavad, et väikseim võimalik krundi suurus Kõnnu külas on lubatud 30000 m². Arvestades katastriüksuse suurust, ei ole seda võimalik eraldiseisvalt hoonestada. **Võib**

¹ Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määrus nr 18 „Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri“

² Vabariigi Valitsuse 8.07.2004. a määrus nr 242 „Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi poolt omandamise ja ettepanekute menetlemise kord ning kriteeriumid, mille alusel loetakse ala kaitsekord kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist oluliselt piiravaks, ning kinnisasja väärtuse määramise kord ja alused“

munitsipaalomandisse anda, sihtotstarve vastavalt kõlvikulisele koosseisule maatulundusmaa.

Kasispea küla Ranna-Kingu (35301:001:1499), pindala 5932 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 1853 m², metsamaa 945 m², muu maa 3134 m². Lahemaa piiranguvöönd, Eesti looduse infosüsteemis (edaspidi EELIS) on katastriüksusel inventeeritud loodusdirektiivi elupaigatüüp³ püsitaimestuga liivarannad (1640⁴) ning katastriüksus jääb Läänemere ranna ehituskeelu- (edaspidi EKV) ja veekaitsevööndisse. **Kuna katastriüksusel on inventeeritud kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid⁵ ning katastriüksuse suurus ja piirangud (EKV, elupaigatüüp) ei võimalda katastriüksuse iseseisvat kasutus, oleme seisukohal, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks on oluline, et katastriüksus jääks riigi omandisse, mille haldamisega tegeleks Riigimetsa Majandamise Keskus.**

Kolga alevik Kolga mõisa kivisild (35301:001:1270), pindala 1490 m², muu maa kõlvik 1490 m². Lahemaa piiranguvöönd, kogu ulatuses ehituskeeluvöönd. Olemasolev sild (Kolga mõisa kivisild, ehitismälestis registrinumbriga 21518) ületab Kolga jõge/Männiku jõge⁶, kus on on EELIS-e andmetel registreeritud I kaitsekategooria kaitsealuse liigi ebapärlikarbi (*Margaritifera margaritifera*) leiukoht. Jõe kallastel toimuv tegevus mõjutab otseselt ebapärlikarbi elupaiga seisundit, edasiste tegevuste käigus on keelatud elupaiga kahjustamine. **Võib munitsipaalomandisse anda.**

Kolgaküla, Kolgaküla spordiplats (35301:001:1486), pindala 9675 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 6697 m², metsamaa 2487 m², muu maa 491 m². Lahemaa piiranguvöönd, kaitsealuste liikide leiukohti ega loodusdirektiivi elupaigatüüpe ei ole. **Võib munitsipaalomandisse anda.**

Nõmmeveski küla, Lökkeplatsi (35301:001:1583), pindala 6849 m² kõlvikuline koosseis metsamaa 1701 m², muu maa 5148 m². Katastriüksus jääb osaliselt Lahemaa piiranguvööndisse, osaliselt Kotka sihtkaitsevööndisse. EELIS-es registreeritud III kaitsekategooria kaitsealuste liikide väike-kirjurähni (*Dryobates minor*) ja väikeses ulatuses mets-kuukressi (*Lunaria rediviva*) leiukohad. Katastriüksusel ulatub vähesel määral Nõmmeveski rändrahnu piiranguvöönd⁷. Maaüksust läbiva Valgejõe⁸ inventeeritud loodusdirektiivi elupaigatüüp jõed ja ojad (3260) ning III kaitsekategooria liikide võldas (*Cottus gobio*), euroopa harjus (*Thymallus thymallus*) ja rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*) leiukohad. Katastriüksus jääb valdavalt Valgejõe kalda EKV-sse. Piiranguvööndis on keelatud ehitiste püstitamine kalda EKV-s, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul kaitse-eeskirja § 23 lõigetes 4 ja 5 sätestatud juhtudel⁹. **Võib munitsipaalomandisse anda.**

Pärispea küla, Kivi (35301:001:1180), pindala 338 m², õuemaa 89 m², muu maa 249 m². Lahemaa piiranguvöönd, katastriüksusele ulatub EELIS-es inventeeritud poollooduslik kooslus, mis vastab loodusdirektiivi elupaigatüübile rannaniit (1630*). Katastriüksus jääb Läänemere EKV-sse ja veekaitsevööndisse. Katastriüksuse suurus ning piirangud (EKV, PLK) ei võimalda katastriüksuse eraldisesivat kasutamist. Kivi katastriüksust ümbritseb riigiomandisse kuuluv katastriüksus Loksa metskond 24 (42301:003:0200). Kuna tegemist on tee ja teemaa alaga, ei pea Keskkonnaamet vajalikuks jätta katastriüksust riigi omandisse, vaid

³ elupaigatüübid, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 2006, 22.07.1992, lk 7–50) nimetab I lisas (edaspidi loodusdirektiivi elupaigatüüp).

⁴ Sulgudes on siin ja edaspidi kaitstava elupaigatüübi koodinumber vastavalt nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisale. Tärniga (*) on tähistatud esmatähtsad elupaigatüübid.

⁵ Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid on nimetatud kaitse-eeskirja § 1 lg 1 p 2

⁶ VEE1081500

⁷ EELIS kood 31101983

⁸ VEE1079200

⁹ Kaitse-eeskirja § 23 lg 1 p 2

selle võib anda munitsipaalomandisse. PLK-d on pikaajalise inimtegevuse mõjul kujunenud loodusliku elustiku kooslustega alad, mida on kestvalt niidetud või karjatatud. Sellise tegevuse jätkumine tagab neile aladele omase taimestiku ja liigikoosseisu säilimise. Edasite tegevuste käigus tuleb arvestada, et PLK kahjustamine (seisundi muutmine, sh sellele tee laiendamine) ei ole lubatud.

Pedaspea küla, Liivakalda (35301:001:1443), pindala 15441 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 7401 m², metsamaa 780 m², õuema 69 m², muu maa 7191 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-es registreeritud II kaitsekategooria liigi mõru vesipipar (Elatine hydropiper) leiukoht, ning loodusdirektiivi elupaigatüübid rannaniidud (1630*), püsitaimestuga kivrannad (1220), liivased ja mudased pagurannad (1140), püsitaimestuga liivarannad (1640). Katastriüksus jääb Läänemere ranna EKV-sse. **Kuna katastriüksusel on inventeeritud kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid ning katastriüksuse suurus ja piirangud (EKV, elupaigatüübid) ei võimalda katastriüksuse iseseisvat kasutus, oleme seisukohal, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks on oluline, et katastriüksus jääks riigi omandisse, mille haldamisega tegeleks Riigimetsa Majandamise Keskus.**

Pudisoo küla Nuki (35301:001:1201), pindala 1304 m², metsamaa 1193 m², muu maa 111 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-s ei ole registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti ega loodusdirektiivi elupaigatüüpe. Piiranguvööndis on keelatud hoonete püstitamine metsamaal¹⁰. Kuna katastriüksus jääb valdavas ulatuses metsamaale, siis seda eraldiseisvana hoonestada ei saa. Nimetatud katastriüksus jääb eraomandis olevate katastriüksuste vahele ning seal ei ole registreeritud kaitstavaid elupaigatüüpe ega kaitstavate liikide elupaiku, mis vajaksid katastriüksuse jätmist riigi omandisse. **Võib munitsipaalomandisse anda, sihtotstarve vastavalt kõlvikulisele koosseisule maatulundusmaa.**

Pudisoo küla Puhkenurga (35301:001:1171), pindala 3861 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 634 m², metsamaa 2342 m², muu maa 885 m². Lahemaa piiranguvöönd, Katastriüksuse läänepoolses osas asuval Pudisoo jõel inventeeritud loodusdirektiivi elupaigatüüp jõed ja ojad ning ebapärlikarbi leiukoht. Põhja ossa jääb Hara oja (Ohrpää oja)¹¹. Nimetatud katastriüksus jääb kitsa ribana Pudisoo jõe ja Kuusalu-Leesi tee vahelisele alale ning ei piirne riigimaadega. Katastriüksuse suurus ning piirangud (EKV ja metsamaa) ei võimalda selle hoonestamist. **Võib munitsipaalomandisse anda, sihtotstarve vastavalt kõlvikulisele koosseisule maatulundusmaa.**

Suurpea küla, Vee (35301:001:1340), pindala 3822 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 1199 m², metsamaa 2304 m², õuema 211 m², muu maa 108 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-es on katastriüksusele registreeritud elupaigatüübid liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (6270*), väikeses ulatuses esmased rannavallid (1210) ja püsitaimestuga liivarannad (1640). Jääb Läänemere ranna EKV-sse ja veekaitsevööndisse. **Kuna katastriüksusel on inventeeritud kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid ning katastriüksuse suurus ja piirangud (EKV, elupaigatüübid) ei võimalda katastriüksuse iseseisvat kasutus, oleme seisukohal, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks on oluline, et katastriüksus jääks riigi omandisse, mille haldamisega tegeleks Riigimetsa Majandamise Keskus.**

Suurpea küla Suurpea rannaala (35301:001:1202), pindala 3,83 ha, kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 0,19 ha, metsamaa 1,42 ha, muu maa 2,22 ha. Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-es registreeritud elupaigatüübid esmased rannavallid (1210) ja liigirikkad niidud lubjavaesel mullal (6270*). Jääb Läänemere ranna EKV-sse. **Kuna katastriüksusel on inventeeritud kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid ning katastriüksuse suurus ja**

¹⁰ Kaitse-eeskirja § 23 lg 1 p 1

¹¹ VEE1081900

piirangud (EKV, elupaigatüübid) ei võimalda katastriüksuse iseseisvat kasutus, oleme seisukohal, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks on oluline, et katastriüksus jääks riigi omandisse, mille haldamisega tegeleks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Suurpea küla Liiva (35301:001:1515), pindala 3590 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 105 m², metsamaa 612 m², muu maa 2873 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-es registreeritud elupaigatüübid püsitaimestuga kivirannad (1220). Jääb Läänemere ranna EKV-sse ja veekaitsevööndisse. **Kuna katastriüksusel on inventeeritud kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid ning katastriüksuse suurus ja piirangud (EKV, elupaigatüübid) ei võimalda katastriüksuse iseseisvat kasutus, oleme seisukohal, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks on oluline, et katastriüksus jääks riigi omandisse, mille haldamisega tegeleks Riigimetsa Majandamise Keskus.**

Suurpea küla Külakiige (35301:001:1568), pindala 1587 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 881 m², metsamaa 706 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-es ei ole registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti ega loodusdirektiivi elupaigatüüpe. Katastriüksus jääb Läänemere ranna EKV-sse. Ehitisregistri andmetel ehitised katastriüksusel puuduvad. Katastriüksuse suurus ning piirangud (EKV ja metsmaa) ei võimalda selle hoonestamist. **Võib munitsipaalomandisse anda, sihtotstarve vastavalt kõlvikulisele koosseisule maatulundusmaa.**

Turbuneeme küla Neemeranna (35301:001:1365), pindala 8446 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 2781 m², metsamaa 172 m², muu maa 5493 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-es registreeritud elupaigatüüp püsitaimestuga kivirannad (1220). Katastriüksus jääb Läänemere ranna EKV-sse. **Kuna katastriüksusel on inventeeritud kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid ning katastriüksuse suurus ja piirangud (EKV, elupaigatüübid) ei võimalda katastriüksuse iseseisvat kasutus, oleme seisukohal, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks on oluline, et katastriüksus jääks riigi omandisse, mille haldamisega tegeleks Riigimetsa Majandamise Keskus.**

Turbuneeme küla Vanaranna (35301:001:1558), pindala 614 m², looduslik rohumaa 183 m², muu maa 431 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELISes ei ole registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti ega loodusdirektiivi elupaigatüüpe. Jääb Läänemere ranna EKV-sse. Katastriüksuse suurus ning piirangud (EKV) ei võimalda selle hoonestamist ega eraldiseisvat kasutamist. Nimetatud katastriüksus jääb eraomandis olevate katastriüksuste vahele, läheduses ei asu riigiomandis olevaid maid ning seal ei ole registreeritud kaitstavaid elupaigatüüpe ega kaitstavate liikide elupaiku, mis vajaksid katastriüksuse jätmist riigi omandisse. **Võib munitsipaalomandisse anda.**

Vihasoo küla Sepaserva (35301:001:1601), pindala 253 m² (muu maa kõlvik). Lahemaa piiranguvöönd, EELISes ei ole registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti ega loodusdirektiivi elupaigatüüpe. Katastriüksuse suurus ei võimalda seda eraldiseisvalt kasutada. Katastriüksus jääb elektripaigaldise kaitsevööndisse, piirneb munitsipaalomandis oleva Biopuhasti katastriüksusega ning seal ei ole registreeritud kaitstavaid elupaigatüüpe ega kaitstavate liikide elupaiku, mis vajaksid katastriüksuse jätmist riigi omandisse. **Võib munitsipaalomandisse anda.**

Viinistu küla Lautriranna (35301:001:1461) pindala 802 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 541 m², muu maa 261 m². EELIS-s pole registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti ega loodusdirektiivi elupaigatüüpe. Jääb Läänemere ranna EKV-sse. Maa-ameti ortofotolt on katastriüksusel nähtav hoone, mida EHR-is pole (2002 ortofotol see hoone olemas). Katastriüksusel ei ole registreeritud kaitstavaid elupaigatüüpe ega kaitstavate liikide elupaiku, mis vajaksid katastriüksuse jätmist riigi omandisse. **Võib munitsipaalomandisse anda**

Viinistu küla Külaplatsi (35301:001:1309), pindala 6351 m², kõlvikuline koosseis metsamaa 4906 m², õuema 1267 m², muu maa 178 m². Lahemaa piiranguvöönd, jääb kogu ulatuses Läänemere ranna EKV-sse. EELIS-es ei ole kaitsealuste liikide leiukohti ega loodusdirektiivi elupaigatüüpe, mis vajaksid katastriüksuse jätmist riigi omandisse. **Võib munitsipaalomandisse anda.**

Hara küla Aiaotsa tee T3 (35301:001:1563), pindala 2081 m², kõlvikuline koosseis metsamaa 1973 m², muu maa 108 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-e andmetel ulatub katastriüksusele väikeses ulatuses elupaigatüüp püsitaimestuga liivarannad (1640). Katastriüksuse suurus ning piirangud (EKV ja metsamaa) ei võimalda katastriüksust eraldiseisvana hoonestada. Katastriüksus piirneb Loksa-Hara teega ning seda läbib kohalik tee Aiaotsa tee, mille kaudu on tagatud juurdepääs piirnevatele katastriüksustele. **Võib anda munitsipaalomandisse.**

Viinistu küla Pääsu (35301:001:1593), pindala 5079 m², looduslik rohumaa 548 m², metsamaa 3185 m², õuema 797 m², muu maa 549 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-es ei ole kaitsealuste liikide leiukohti ega elupaigatüüpe. Katastriüksust läbib kohalik kruusakattega tee, mille kaudu on tagatud juurdepääs piirnevatele katastriüksustele. **Võib munitsipaalomandisse anda.**

Kasispea küla Vanaõue (35301:001:1295), pindala 3868 m², kõlvikuline koosseis looduslik rohumaa 2488 m², metsamaa 1380 m². Lahemaa piiranguvöönd, EELIS-s registreeritud elupaigatüübid aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510). Katastriüksuse suurus ning seal paiknevad elupaigatüübid ei võimalda maaüksuse hoonestamist. **Kuna katastriüksusel on inventeeritud kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid ning katastriüksuse suurus ja piirangud (elupaigatüübid) ei võimalda katastriüksuse iseseisvat kasutus ning see piirneb riigimandis oleva katastriüksusega, oleme seisukohal, et kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamiseks on oluline, et katastriüksus jääks riigi omandisse, mille haldamisega tegeleks Riigimetsa Majandamise Keskus.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Krista Pukk 5699 5021

krista.pukk@keskkonnaamet.ee